

»شہود زورِ تقریرِ المصیر؟«

[illegible]

فهل تكون منه حال الاتفاق السوري - اللبناني المتعدد... رجائنا ان لا
يكون ذلك، نود تطمين الفيلسوفي الحال - ونحن، فكر، اسنا نعلم ا - الى ان ما
يخون منه وخافون في العلاقات السياسية السورية - وفي هذا الصغار، قد يكون
نحن معهم فيه... ليس مكتوبا ولن يكتب، وليس من مصلحة دمشق، في مطلق
الاحوال، ان تتكيف، ولا نظما مستقلا او تقترن.
فقلنا عن انه اذا... لا سمح الله، كتبوا شيئا مما لا يتجاوز مع ما يجب ان يكون،
او هو بالذات، جوهر الانهيار الهشيب اللبناني والتفاني القومي بين البلدين، فقلنا
عن التطلعات والاحتياجات الحقيقية العراقية...
اذا، لا سمح الله، كتبوا شيئا كهذا، فليطمنون الخائفون، ان مصر هذا
التي سيكتب ان يختلف من مصر ما كتب في اتفاقات عبريات آخر.
ونريد ختاماً في هذا الباب، من باب الاتفاقية وحتى مستندتة كتابة الاتفاقات
والمتفقون والرسول والمفسرون والمعلقون وحتى المتفقون من التعليق ان غياب
اتفاقات بين لبنان ومصرها لا يمنع العلاقات، ووجود اتفاقات، لا يمنع، وحتى، لا يمنع
الازمة...
فمن لال ان الحرف المكتوب هو الذي "يطبخ" الواقع، وليس الواقع وموازين
(بما فيها) موازين القوى، وموازين الخوف كذلك (ا) هو الذي "يطبخ" المرفوق
(الحكمة)

في هذا الاطار، حميت "التكافؤ" يمكن ان يكون ايجابيا، ويمكن ان يكون كلام حق اريد به باطل.

والأولاد:

وحماكة الناس على نياتنا إن يطل واقعنا تاريخيا مسلم به كل عارف بأهبط الأمر، وهو أن التكلف، كيفما يفرضه، خرجهم من شروط أي اتفاق لوني، ولكن، ليس المستعمل تجاوزه بأزيد من ١٠٠ الف شخص، ولا الفئات للشعوب، لا للفرق الأقوى التي يحتاج إلى ضمان.

من أجل ذلك، كما نتمنى، ولو من غير الحاج (إن الحاج قد لا يجدي أمام قرارات المستعملين...) إن يقع حوار وطني يحوّلنا في هاتين، حر وموضعي في شأن الاتفاق، من غير انجذابات أو عنترتات ولا سباق إلى تبنيش للوجه، ولا خصومات على تهديد الجوده !!

ونحن على ثقة أن ما عمله سوريا في ذلك أكثر من ملحمة لبنان، كما تعرف، من الخبرة، ما هي قواعد الزامية الاتفاقات، وتعرف، كما نعرف، أن ما يريدنا هنا ومما الفاعل إلى الاتفاق المكتوب هو الذي يملئه.

ولعلنا كذلك نعرف، أكثر من سواها، "قيمة الناس" ومنعنا وقررتنا على الزام سواها، ذات غايات الناس في غير غلا.

ونعيد نقول للمفوضين، ونكرر، بصراحة أكثر، أن الذي سيكتب في الاتفاق ينبغي، حتماً قبل أن الواقع المباح المتعرف به... من يقرر، بقدر ضمير الضلع في ذاته، أنطاب أن ذلك إن يلتزمه ويتوقف عند حديده عند بعض الضلع الغلب النطبع طبيعة الاستعدادية التي تقترض فهمه، فصاروا يلقون على عبقاق إعجاب قبله... واللام لعلنا... ونحن في هذا ما جرت عليه... وسلم...

مؤرخهم وسامح بنحو نحن نفسنا هناك لخاصة - وسامح - وسامح
وتعجبهم بسيرة.

و بعد ان الزين في الشرق الاوسط اليوم زمن شجاعة في القبول لعلماء اصعب من
شجاعة الرقيق... والرفيق اسفل.

مما يجب ان يكون عدم تعطيل مكاناتنا في المساهمة الذاتية في تقرير
مسيرتنا عبر ممر المنطقة، فلا نقل ساحة الصراعات السالبة والحروب العنيفة
المجنولة.

مما يجب ان يكون الا نضل شهود زمر في القرارات التي تجعلنا نبقى او نزول
وانا كانت "التعزلات" في تقريرنا، قد سلطت وسط اختبارها، فان ان تسلط
- التتمية في الصفحة ١٠ -

غسان تويني

PARIS-CÔTE D'AZUR

7	Jours PARIS Départ Samedi et Mercredi Hôtel 3 étoiles supérieur	1168 \$
9	Jours NICE Départ Samedi Hôtel Méditerranée	1268 \$
11	Jours NICE-PARIS Hôtel Méditerranée	1338 \$

Organisation : TRANSLEBANON TOURS
 Beyrouth : Sodaco - 219831-219653-582237, Hamra : 350095-6-7
 T.L.T. Paris - 44, rue de la Boétie : 45636375 (L.G.) Nice : 93871323,
 * Bureau de Sodaco ouvert jusqu'à 18h.

ANAN
PRESENTS
CAPTURE THE WORLD

ANAN
Satellite TV

S-999
Special Price

0.99
1.99
2.99
4.99
5.99
7.99
8.99
10.99

شركة شبكة الساترا - تابة موال - طابق خامس
 ٢٢٢٩٨١ - ٢٢٢٩٨٢ - ٢٢٢٩٨٣
 ١٢٢٩٨٤ - ١٢٢٩٨٥ - ١٢٢٩٨٦
 ١٢٢٩٨٧ - ١٢٢٩٨٨ - ١٢٢٩٨٩
 ١٢٢٩٩٠ - ١٢٢٩٩١ - ١٢٢٩٩٢
 ١٢٢٩٩٣ - ١٢٢٩٩٤ - ١٢٢٩٩٥

(continued)

تروكر زار الهراوي واغناطيوس الرابع وجبلاط:

تنطلق الى انسحاب كل الجيوش
بشفيذ الطائف بالروح والحرف

الكامل للطائف بالروح الصمحة كما
بالعرف. وسيل تطبيقه يجب أن تترك
للبنانيين وليس من واجب الحكومات
الأجنبية أن تملي على الحكومة اللبنانية
طريقة تطبيق اتفاق الطائف.

في المختارة

ومن ههنا مرسل "الغمار" في الشوف ان السفير كركر زار ايضا رئيس الحزب التقدمي الاشتراكي السيد جيتلاطي في قصر المختارة وتمكن الى مايلته.

وقال للمحاضرين لدى انصرافه: "لقد كانت زيارة سارة فلما بها هرفيتي لرؤية الوزير جيتلاطي ورفيقته السيدة جيتلاطي وانه يوم بيعني راعى في الشوف في كل مرادله والادواء المحببة".

وسئل عن تطبيق القرار ٤٢٥ في الجنوب، فأجاب: "ان مهمة نظريا على حد اعتقد واضحة جدا. اننا نخطط الى لبنان امضيل مودع في سياسة عامة على كل ارض، وهذا يعني بالذات عدم ضرورة انسحاب كل القوي الغربية وغير اللبنانية من لبنان بما فيها القوات الاسرائيلية. ولنا نخطط بصفى الى تنفيذ ذلك".

وعن الامتدادات الأمريكية للبنان، قال: "الاممعات التي وصلت الى لبنان بلغت قيمتها ٨٠ مليون دولار للسنوات التي مضت، وذلك في محاولة عدم بما فيها الاممعات للبنان".

والوزير جيتلاطي: "فلان: كل ما نتمنى من الولايات المتحدة ان تستعد لبنان في تطبيق القرار ٤٢٥ بالتاريخ التي تعطي الميادين للمسلمين وطما تستعد لاراءه".

والوزير جيتلاطي في المختارة.

مع سفير الولايات المتحدة (معاذ صافير)

صرح سفير الولايات المتحدة (معاذ صافير) في لبنان السيد رايان كركر: "اننا نطعم الى انسحاب كل القوات غير اللبنانية من لبنان بما فيها القوات الاسرائيلية والسورية والارمنية" عبر "التطبيق الكامل لاتفاق الطائف".

وهو كان يتحدث اول من امس عقب زيارته بطريرك الروم الارثوذكس اغناطيوس الرابع في مرطانية بيروت الى الاسقفية في شوش التروبوليتات خاتمة.

وقال: "اننا ندعم اتفاق الطائف كوسيلة الى نهاية في استعادة لبنان سوما مستقل مودع كليا بجمعية اراضيه، وهنا نودع تطبيق الكامل لاتفاق الطائف".

وتابع: "كل الجريفي. التقدد الحاصل في

وسكن من نفس جنسية في فلسطين المحتلة. وقد انقلب الامر على راسه عندما تم تطبيق القرارات، فاجاب: "ممن تأمل ان يغفل المرء عن ٤٢٥٠ من الفلسطينيين المتسببة في الشرع الوسيط. - وكان كذا في شهر ايلول ٢٤٥٠ ومصر جنوبي لبنان باعتبارها في الشرع الوسيط جنوبي لبنان اذ قد وافق على طوي. كما سبق لي ان ذكرت ان من بد ان تفتح الصفحات للشعب الفلسطيني، الصفحات السياسية والصفحات الاقتصادية للشعب الفلسطيني. وهنا دور المصالحات، الصفحات الكبير ممن ابرههم في هذا الموضوع".

وصار لي زار السفير الامريكي رئيسه في فلسطين المحتلة. وقد انقلب الامر على راسه عندما تم تطبيق القرارات، فاجاب: "ممن تأمل ان يغفل المرء عن ٤٢٥٠ من الفلسطينيين المتسببة في الشرع الوسيط. - وكان كذا في شهر ايلول ٢٤٥٠ ومصر جنوبي لبنان باعتبارها في الشرع الوسيط جنوبي لبنان اذ قد وافق على طوي. كما سبق لي ان ذكرت ان من بد ان تفتح الصفحات للشعب الفلسطيني، الصفحات السياسية والصفحات الاقتصادية للشعب الفلسطيني. وهنا دور المصالحات، الصفحات الكبير ممن ابرههم في هذا الموضوع".

الامين: الجنوب لمن حرره
لا اله الا الله وسفك الخمر

سورة
 رأى الامين القحطري لمنظمة حزب البعث
 العربي الاشتراكي وزير الدولة السيد
 عدنانة الامين ان ارض الجنوب "ليست لن
 حزمها من الاحتلال الاسرائيلي وليست لمن
 تركها وهرب وسفك الدماء فيما غيره فلعن
 الرب الامانة في سماء الجنوب
 واسمها نفعهم قائد المقاومة الوطنية
 اللبنانية بقيقه محمد سعد، وبالقائمين
 على هذه المقاومة وهذا الشعب، وانما
 الحرية والامانة والكرامة للشعب
 والعربية"

وانتقد في هذه "معضن الفتى"
تخرج من أوكارا بعد أن طردت كرك
الأرض وذهبت بعيدا، لتعالج أن تثال
الماء الشهيدي بعدد سبع وخمسة
واصطحابها وبهجوها وأصطحابها
بعض الأخطاء التي أتت أثناء جعل
البوابة (...) وهذا على أنها كما
ماء شهيدنا تبحرهم، نحن أقوى من
في جبل عامل بيروت وفي اللغة الكري
"مفك"
وهذه أبناء المجدد لهما
التحديت الغلبة على أن السيد

پیررت سواری
فی الیوم ذاتہ

AIRBUS A310-300

الخطوط الجوية التشيكوسلوفاكية

CSA

CZECHOSLOVAK AIRLINES

● بطلان اسبوعياً دون توقف بيروت - براغ - بيروت
● اتصال سابع مع مختلف المدن والعواصم الأوروبية

(علی مائت طائرات AIRBUS النعمه)
للحجز والمعلومات : شركة ترانسالان
تلفون : ۳۵۴۲۶۱ - ۳۵۴۲۶۹ - ۳۶۸۹۵۰ (۰۱)

ملفوظات علامه: قرآناس بقى دائماً في غيبتكم من اجل كافة العجزات
للصالحات العالجه، القراءات الاستجماعية والسياسية
في تشكم على ذلك

1

مسح المولدات في نطاق بيروت والضواحي

٣٢٤ مولداً، ٤٣ ميغاوات، ١,٥ مليون دولار شهرياً

٧٥ ألف مشترك والأرباح ٥٨٠ ألف دولار

في الساعات الأولى من صباح الاثنين، طلب وزير الموارد المائية والكهربائية السيد محمد يوسف بوضون من وزير الداخلية اللواء الركن سامي الخطيب تأمين معلومات عن اصحاب المولدات الذين يتولون بيع الطاقة في الاحياء والبلديات التي تلقاها تضمنت ٣٢٤ اسماً ومولداً، وهو عدد يمثل نسبة ٨٠ في المئة تقريبا كما اوضح الوزير بوضون في المكالمة تقريبا ما تنتج مجموعة حرارية في الدية قبل صيانته. ويحمل قدرة المولد الواحد في ١٢٥ ك.ف.

وتقدر كلفة حراء المولد بـ ٧٠٠ دولار اميركي لكل ك.ف. والمواد المستعمرة في الحراء هي ٣٥ مليون دولار اميركي. ويبلغ عدد المشتركين في هذه المولدات ٧٥ ألفا، ويبلغ كل مشترك كل مولد ١٥٠ دولار اميركي، أي ما مجموعه ١٢ مليون دولار اميركي. ثم الاشتراك الشهري، وهو في اثناء ٢٥ دولار لكل ١٠ اميركيات وتنتج الطاقة بـ ٣٥ دولار بعد ارتفاع اسعار المحروقات. فتكون كلفة كل ك.ف. ساعة ٩.٢٥ سنتس اميركي. وفي النوع الثاني ١٥ سنتس اميركي، والمعدل ١٢.١٢٩ سنتس اميركي.

وتقدر الدياليج المحصلة من المواطنين المشتركين شهرياً بـ ١٤٣٥٠٠ دولار اميركي. وكان امنت مؤسسة كهرباء لبنان هذه الكمية بتعريفاتها الحالية، لحصلت ٥٤٤٩١ دولار اميركي في الشهر ولو ابتداء بسعر الكلفة لحصلت ٨٤٤٢٧ دولار اميركي في الشهر، ولوقت على بعض القطاعات وتحويلها بأرباح عام دعا اليه الاتحاد العمالي العام الخبيص. الا ان مسارة مصرف لبنان التي اتخذت بانها بـ ٩٢٠٠٠٠ ليرة حالت دون تجاوز هذه العتبة. فاقبلت بـ ٩٢٠٠٠ ليرة، وهو السعر الذي استقر عليه الثلاثة ايضاً بعدما كثف المصرف تدخله بـ ٩٢٠٠٠ ليرة. ولكن مع انصراف مظاهر التزاور على الصعيدين السياسي والاقتصادي وانهاء مستعصم الجحافل اشراهم ورجوع الاتحاد العمالي العام الى دعواته الى اضراب عام ورجحان كفة الاعتدال على التصعيد في معالفة المشاكل التي تواجهها البلاد، خلت الشقوق قليلاً على التربة اللبنانية ابتداء من الاربعاء وانحصر في موارثها الطلاب على الدولار الذي تراجع الى ٩٢٧٠٠ ليرة نوناً تدخل من مصرف لبنان، ليمنح نوناً وبسطه الى ٩٢٠٠٠ ليرة الخميس، قال بـ ٩٢٥٠٠ ليرة الجمعة.

ولطوحت منذ مطلع الاسبوع ان المزارعين لا يتجاوزون كثيراً في الضغط على التربة بل يحاولون استكشاف موقف مصرف لبنان من محاولتهم رفع سقف تصدير الدولار. ولو بما لهم ان هذا الامر غير متيسر، انكفوا بهوم، مما ترجم انصرافاً ملحوظاً في نشاط السوق في هذه الفترة بحيث لم يتعد حجم التداول اليومي اربعة ملايين دولار نظراً الى تردد المتعاملين في شراء الدولار كما في بيمه بحيث اقتصر معظم العمليات على تصفية مراكز القطع وتغطية ما اكتشف منها وليسما بعد الماء الاضراب العام، في انتظار عوشرات ولماح جديدة من شأنها اخراج السوق من حال التردد التي تخلفها.

ومع ذلك حراء القطع ان اي تقدم تحرره خطة السلام في الشرق الاوسط في حوء دولة زيري خارجية الولايات المتحدة والاتحاد السوفياتي على دول المنطقة، ان يثبت ان ينعكس ايجاباً على الوضع في لبنان على غير صعيد ويشكل عيلاً مساعداً على تحسين التربة، مالم يطرا اي تطور سلبي في هذا الصدد. ما يعني ان وضع السوق سيستقر اسير التطورات الإقليمية التي في موارثها يمكن استكشاف المدن التي سيجعل اليه الازمة اللبنانية وتالياً عودة النشاط الى الاقتصاد وتنشيط المساهمة الخارجية والرساميل الوطنية المهاجرة.

امتاز الدولار في الخارج

في الخارج، عاد الطلب على الدولار الى التراجع وخصوصاً في نهاية الاسبوع الماضي. بعدما تقلب بين الاحجامين حتى منتصفه. وكانت الاسواق قد حاولت توسل العوكة الصحية التي الت بالبرنيس جورج بوش قبل اسبوع واتت الى اذلاله المستشفي لفترة والى استمداً تائه السيد نان كويل تحسباً لكل الاحتمالات مع ما اثاره ذلك من قلق في الاوساط السياسية والمالية نظراً الى عدم خبرة الاخير في معالفة القضايا الصعبة والمهمة التي يواجهها البيت الابيض في

١ - توزيع المولدات	
المنطقة	عدد المولدات
بيروت المحدي - بيت الشعر	٢
الجنينة - سد البوشرية - الفنار	١٣
الزلفا - جل العيب - بياقوت - انطلياس	١٧
البيشة	٤
برج حمود	١٢
حرج ثابت - الكوكة - جسر الباشا	٨
النازمية - عبيدا - الحنت - كفرهما	٢٣
الفاحية الجنوبية	٤٨
عين الزمان - النحيطة - فرن الشباك	٤٣
بيروت الغربية	١١٧
الشرقية - بنارو	٣٧
المجموع	٣٢٤

٢ - المنطقة الجغرافية	
المنطقة	مجموع القدرة ك.ف.
الغربية	٢٠٤١١
الشرقية	٣٣١٢٠

٣ - المستثمرون من قدرة ٤٠٠ ك.ف.أ. وما فوق	
الاسم	العنوان
حزب الطاشان	برج حمود
روحية ملاط	النازمية
علي خطاب كروب	شارع زريق
خليل نبها	الصباني - قرب مستشفى خالدي
غابي جورج نعمة	الحراء - شارع الصدياني
ربا البراج	الباروك - شارع عيسى
سلمان ادح	الباروك - شارع عيسى
محمود بكري الطبطبي	شارع الزهر ملك مهيبة
الكثور سامي طراد	مستشفى طراد
الكثور مروان فارس	شارع حسن كامل المصباح
عفيف محمد كوي	شارع ابن خلدون

٤ - التوزيع حسب أهم المراكات	
المرارة	العدد
باركيز	٩٦
كرفلو	١٦
كاترير	١٦
ليستر	١١
كهر	١١

UNITED MIDDLE EAST SHIPPING CO. s.a.r.l.

ALLIED LEVANT LINES LIMITED s.a.r.l.

SERVICE REGULIER

annoncent l'arrivée au port de BEYROUTH du navire suivant:

MV SOUSA VOY. 02 ETA BEYROUTH LE 10 MAI 1991

en provenance d'ANVERS et de HAMBURG.

Les destinataires sont priés de se présenter aux bureaux des Agents Généraux pour préparer les formalités nécessaires de réception des marchandises.

PROCHAINS DEPARTS D'ANVERS ET DE HAMBURG AVEC LES NAVIRES SUIVANTS:

MV SMIRDAN	15/20 MAI 1991
MV RIMNICU SARAT	20/25 MAI 1991
MV SAVENI	25/30 MAI 1991
MV SOVATA	10/15 JUN 1991

Pour plus d'informations, prière de contacter les Agents généraux:

A Beyrouth:
Achrafieh
- United Middle East Shipping Co. Sarl.
Rue Kobayat - Jettawi - Imm. Haleblan
TEL: 580376 - 580398 - 414264
TELEX: 40488 - 21077 TELEFAX: 01/446306
Hamra
- Rue Hamra - Imm. Assaf
Tél: 345386/87 - 350571 - 340910/11/12
Tlx: 21077 - Asfa - TELEFAX: 01/446306
A Tripoli
Tél: 601001 - 600121 - 600573
Tlx: 46001

الدولار تراجع ٠,٢٢ في المئة بعد تقلبات ضيقة في الاتجاهين

تطور العملات في بيروت	
العملة	٩١/٥/٩٠
الدولار الاميركي	٩٢٨.٠٠
المارك الألماني	٥٤١.١١
الفرنك السويسري	٦٤١.١١
الفرنك الفرنسي	١٥٩.٩٣
الجنيه الاسترليني	١٦٠.١١
اليين الياباني	٦.٧٣
الفلورين الهولندي	٤٨.٠٧
الدولار الكندي	٨٠.٣٧
الليبر الايطالي	٠.٧٣٢
الكرون السويدي	١٥١.٤١
الفرنك البلجيكي	٢٦.٣٣



هذه المرحلة، لا ما حدثت اصابات الخريفية الاميركية البالغة نحو ٣٧ مليار دولار من اقبال غير متوقع من المستثمرين الاجانب، وليسوا اليابانيين منهم، ساعد الدولار كثيرا على التماسك بمقدار ما ادى الى تحسن في مبروده، اذ جرى تسويق مناقصة اصدار العشر سنين بفائدة وسعى نسبتهما ٨٠,٧ في المئة في مقابل ٧,٨٥ في المئة للدولار السابق في ٢ شباط الماضي، مما ادى الى ارتفاع معدل الفائدة الى ٨,٢٢ في المئة الاسبوع الماضي في مقابل ٨,٢٢ في المئة في الاسبوع الذي سبفه. وفي موارثها هذا التطور، تجسدت الامال في عودة الانشطة الاستثمارية الى سياسته الرامية الى تخفيف مويل التصريف لتعويض للاقتصاد فيما اذ عانت مظاهر التضخم الى التناهي، عندما بدأت اقطار تنجح الى ما سيجهر عنه مؤشر اسعار الانتاج في نيسان الذي ما ان صغر الجمعة الماضي حتى تشاربت الازاء في نتاجه. فمن جهة، تبين ان هذا المؤشر ارتفع بنسبة ٠,٢ في المئة في مقابل تراجع نسبته ٠,٢ في شباط الماضي، مما ادى الى ارتفاع معدل الفائدة الى ٨,٢٢ في المئة. ولكن في ضوء التقرير الذي نشرته وزارة العمل في هذا الشأن، ما ان التراجع الذي سجله في اذار وضباط عائد الى اسباب موسمية مرتبطة بانخفاض كلفة الطاقة والمواد الغالية في تلك الفترة ولولا ذلك لكان ارتفع بنسبة ارتفاعه في نيسان ٠,٢ في المئة، مما يفيد ان معدل التضخم لم يطرا عليه تغيير يستدعي عتبة الاحتياط الفيدرالي عن سياسته لتخفيف قيود التسليف. وعليه، عاد الطلب على الدولار الى الانحسار في وقت بدأ اهتمام المضاربين ينصب على المارك الألماني بعد تدهور الحديث عن احتمال اقبال بنك اليابان على خفض سعر الخصم لديه هذا الاسبوع، مما استتبع طلباً حديداً على العملة الألمانية ازاء الين انعكس سلباً على الدولار، وخصوصاً بعد التصريح الذي اذلى به مساعد وزير الخزانة اميركي السيد روبرت غلوبر والذي لم يستبعد فيه خفضاً جديداً لعمليات الفائدة في الولايات المتحدة. ثالثاً: التخاور في مواضيع اقتصادية اخرى منها شائكة تختص بالتبادل التجاري والزراعي والبشري والنفط، ومنها تطلعت بمجموعة الدول العربية، فعلا عن البحث في اماكن تقديم مساعدات للمؤسسات الاقتصادية اللبنانية. وثمة تطلع جاري على مشروع اتفاق تجاري تمهيداً لتوقيع.

خطوط عرضة لقانون اجارات جديد بقلم الدكتور كامل باسبلا

من الثابت ان قوانين الاجارات الاستثنائية منذ ما يقارب نصف قرن كان لها التأثير البالغ والباهر في تازم مشكلة الاسكان في لبنان. وينبغي ان نذكر هنا بالمشكلة الاجتماعية الحادة التي كانت نتيجة تفاعلات عدة مصورها قوانين الاجارات المتتابعة. ومن المؤسف ان نقول ان الكثير من نصوص هذه القوانين كان يصدر في كل مرة عن مجلساين النيابي الكريم بطريقة هبه عفوية خالية من الدراسات العلمية والاقتصادية وذلك لاعتبارات كثيرة لا مجال لنكرها الآن.

وما يهمنا حاضراً، بينما اللجان المختصة في المجلس النيابي تتداول امر تعديل بعض نصوص قوانين الاجارات، ان نشير ولو بصورة عامة الى الامة القصوى لضرورة تعديل بعض مواد هذه القوانين، وقد تسببت كما نذكرنا في مشاكل اقتصادية واجتماعية معقدة زادت حدة القضية اللبنانية عموماً. وفي ما يلي بعض الملاحظات التي نود ان نوجهها الى هذه الامة الى اعضاء اللجان البرلمانية المختصة بتعديل قانون الاجارات، وتبدو هذه الملاحظات حول السياسة العامة التي ينبغي اخذ بها لناتج التعديلات المرفقة في المستوى المطلوب لجهة حل المشكلة السكنية.

اولاً: ان اي تعديل في قانون الاجارات الجديد يجب ان يهدف اولاً واخراً الى حل مشكلة الاسكان المستعصمة على ان تكون هذه التعديلات متوازنة، والقيمة، ودية غايتهما تشجيع حركة البناء كصناعة اربية وضرورية وسد حاجات السوق الاسكاني الضرورية. ومن اللافت ان النقص في السوق الاسكاني نتج من انعدام الرغبة في الاستثمارات السكنية خوفاً من النتائج والقيود التي تركها قانون الاجارات الحالي من حيث الحرية التي يجبرها عامة رأس المال في ظل نظام جيمورفاتي واقتصادي حر. وفي رأينا ان من المستحيل ان تنشط حركة بناء المساكن هذه ما لم يعط المستثمرون حرية التصرف في ممتلكاتهم ضمن القانون العام للموجبات والقيود ونظام العرض والطلب الذي يحكمها الى حد بعيد في نظام الاسعار في المستوى الذي يكون في متناول السوق ومتطلباته. ولا خوف على الاطلاق من تسلط او تحكم المستثمر في اسعار السوق السكنية ما دام مبدأ العرض والطلب هو السائد في هذه السوق.

ثانياً: ان التعديلات المرجوة يجب ان تساعد في حل المشاكل الاجتماعية لا ان تعيقها. وهذا ما يتطلب في بعض الاحيان الدعم الذي يجب ان تقوم به الدولة في شكل او في آخر لبعض الفئات غير القادرة على حل مشاكلها الاسكانية بنفسها. وفي هذا الصدد نذكر بوجوب اثناء نظام ائتمان سكني يتفق ريمه على المشاريع الاسكانية، ويسد هذا الاثنا بعض الثغرات المرجحة التي قد تنتج من العمل بقانون اجارات جديد ينظم بعض الدريات المخار المصارف. وبكلام آخر ان دعماً معيناً يجب ان تقوم به الدولة في شكل او في آخر لبعض الفئات غير القادرة على حل مشاكلها الاسكانية بنفسها.

وفي هذه المناسبة نذكر بعض المعوقات والعيوب التي انشئت خصيصاً لتعقيد المساهمة المطلوبة في هذا الشأن وهي الصندوق المستقل للاسكان ومصرف الاسكان وتعاونيات الاسكان الخ... والتي يجب اعانة تنظيمها والتنسيق في ما بينها لتصبح اكثر فاعلية وحمولاً. ومن المفيد جداً ان تنضى الدولة مجلساً اعلى للاسكان ليقوم بدوره في ايجاد علاقات جديدة وقوية مع المؤسسات المالية والاقتصادية التي تعنى بالاسكان. والعمل على الاستفادة من خبرات هذه المؤسسات المالية والتقنية المتوافرة وبكثافة.

ثالثاً: ان قانون الاجارات الجديد يجب ان يلقي الضوء باسبابها بما يشمل من تضاربات على حل العلاقات القديمة المستعصمة بين المالك والمستأجر وذلك بواسطة ايجاد تشكيلة يقر بها القانون انحصاراً للوقت والمصاريف الباهظة التي يتحملها عادة المالك والمستأجر في المحاكم العادية. على ان يرسم قانون الاجارات الجديد خطوطاً عريضة تعمل بموجبها اللجان الحكومية الحالية على حفاظاً على مصلحة المستأجر والمالك في آن.

رابعاً: ان حرية التعاقد بين المالك والمستأجر في الاجارات الجديدة يجب ان تخضع في فترة مرحلية لبعض القيود العامة التي ترمي الى ايجاد التوازن والاحتياط في تنظيم علاقات معقولة بين المالك والمستأجر. على ان يكون مؤشر غلاء المعيشة والزيادات في الاجور الضوابط الرئيسية في تنظيم هذه القيود.

خامساً: ان قانون الاجارات الجديد يجب ان يفصل كليا بين الةكة التجارية والسكنية اذ من غير الجائز ان نسوي بين ائتمان تجارية محض وائتمان سكنية تجارية اجتماعية. ان حشبات قانون الاجارات الجديد يجب ان تضع تشريعات معقولة لكل من هذه الاستعمالات اذ ان التاجر او اصحاب المهن الدرة في ظل النظام الذي نعيش بجمع بكثير من الحرية في العمل الذي يقوم به يومياً والذي يمتدح الربح. وهو قادر على مواجهة تقلب الاسعار ومن ثم الحفاظ على نسبة الربح الذي يتبعه من تجارته. أما المواطن وخصوصاً ذو الدخل المحدود الذي يبتغي تأمين سكن له ولعائلته بأفضل الشروط فهو يعتمد الى حد ما على حيلة الذي لا يمكنه في اكثر الاحيان من مواجهة تقلبات الاسعار في وجه عام.

فالمسكن ضرورة وحاجة اجتماعية اساسية وغالباً ما تزيد كلفته من ٢٥ في المئة من دخل العائلة. سابعاً: تأليف لجنة برلمانية دائمة مختصة من النواب وفخراء في الاسكان من القطاع الخاص بمهمة الترس والتقديم والتقديم للامة في قانون الاجارات من وقت الى آخر في ضوء التطورات التي تحدث في قطاع الاسكان من جميع نواحيه. تسويقية، اقتصادية، اجتماعية، مالية، وتقوم هذه اللجنة بالدراسات المطلوبة ليكون عملاً خالياً من الارتجال والعفوية. ومن ثم عرض مشاريع القوانين على مجلس النواب بصفتها التشريعية لاقرارها.

ان عدم الاقدام على اجراء التعديلات الملحة والازمة في قانون الاجارات الجديد بجرأة ومسؤولية تجنبا لردود الفعل من المستأجر او المالك سيؤدي مشكلة الاسكان تعقيداً وخطورة. وبالتالي ان عدم توافر الحلول الصحية والمبكرة لمشكلة الاسكان سيكون له اثر بالغ والسلب في ابناء الحركة الاقتصادية عموماً في البلد وفي الاستقرار الاجتماعي الذي نحن في اشد الحاجة اليه في هذه الامة من حياتنا الوطنية.

FASTLINE

Freight And Sea Transport

JOHN F. KHAYAT

Direct sailings from WEST MED Ports to BEIRUT

● Next Voyage FAST CARRIER

Loading from WEST MED Ports including Barcelona - Livorno 17/5/91

Arriving Beirut on 22/5/91

● Next Voyage FAST THREE

Loading from WEST MED Ports including Barcelona - Livorno 27/5/91

Arriving Beirut on 1/6/91

Accepting Outward Cargoes to WEST MED Ports.

Carrying: Containers (Dry and Reefer), Cars and Rolling material, Palletized Cargo.

FAST AGENCY SAIFI - El Arz street Modern Bldg - Beirut

Tel: 581360 - 449702 - 449712

Tlx: 44930 STAR - 44894 DEM

تعزير التبادل الاقتصادي مع مصر في ملف بوزير إلى القاهرة اليوم

وافغافات من الرسوم الجمركية لبعض السلع التي يتبادلها لبنان، وتضمينها في تبادل ملح معينة ومنفعة في الاتفاق نظراً الى كميائهما ونوعيتها والمالية اليها في كل من البلدين. ثالثاً: البحث في سبل تنفيذ رصيد الصفقة المتكافئة البالغة قيمتها ١٢ مليون دولار اميركي. ثالثاً: التخاور في مواضيع اقتصادية اخرى منها شائكة تختص بالتبادل التجاري والزراعي والبشري والنفط، ومنها تطلعت بمجموعة الدول العربية، فعلا عن البحث في اماكن تقديم مساعدات للمؤسسات الاقتصادية اللبنانية. وثمة تطلع جاري على مشروع اتفاق تجاري تمهيداً لتوقيع.

أداء ممتاز لا يضاهى

HONDA CIVIC 2.0 door Hatchback 1.5

HONDA CIVIC Shuttle 1.6 i 4 WD

HONDA CIVIC 4.0 door Sedan 1.5

HONDA ACCORD 2.2 i

شوران: كورنيش المزرعة بناية مودنا الهاتف: ٨١٠٢٩٤٠/٧/٦/٥ ● منصورية المزة: الساحة العامة قرب البريد الهاتف: ٤٠٠٢٤٥ ● الاشرفية: تجاه قصر العدل حي السريان الهاتف: ٣٣٠٠٢٢ - (مقبل مؤقلاً).

موتور

HONDA CIVIC 2.0 door Hatchback 1.5

HONDA CIVIC Shuttle 1.6 i 4 WD

HONDA CIVIC 4.0 door Sedan 1.5

HONDA ACCORD 2.2 i

شوران: كورنيش المزرعة بناية مودنا الهاتف: ٨١٠٢٩٤٠/٧/٦/٥ ● منصورية المزة: الساحة العامة قرب البريد الهاتف: ٤٠٠٢٤٥ ● الاشرفية: تجاه قصر العدل حي السريان الهاتف: ٣٣٠٠٢٢ - (مقبل مؤقلاً).

سعادة: "عربسات" أكدت دعمها للبنان
واتفاق على تشغل كابل الاسكندرية

المدير العام
رئيس لجنة منشآت النفط في طرابلس
الدكتور المهندس
محمد نصر الدين البدوي

رئيس لجنة منشآت النفط في طرابلس
الدكتور المهندس
محمد نصرالدين البدوي

وأما الحكومة، فنرى أنها سجلت إلى لبنان أواخر
الفترة الجارية خمسة عشر طلباً للعمليات في ورا،
وتمت لتسوية الشؤون الإنسانية الخاصة بمرتكبي
جرائم في أصل وحط عليه لها الترتيبات
التي تضمنت ٥٠٠ شخصاً في بيروت لأشخاص
مستعجلين الحكومة اللبنانية

١٠ - "النهار":

عدد من نباتات الحموب ومرار

علي الحليل بإتحاد التماسير

بطة اطباء النبطية
لقة - "النهار":

عبدان، أحمد، محمد، وأحمد غندير أعضاء

2

١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠	٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥	٣٦	٣٧	٣٨	٣٩	٤٠	٤١	٤٢	٤٣	٤٤	٤٥	٤٦	٤٧	٤٨	٤٩	٥٠	٥١	٥٢	٥٣	٥٤	٥٥	٥٦	٥٧	٥٨	٥٩	٦٠	٦١	٦٢	٦٣	٦٤	٦٥	٦٦	٦٧	٦٨	٦٩	٧٠	٧١	٧٢	٧٣	٧٤	٧٥	٧٦	٧٧	٧٨	٧٩	٨٠	٨١	٨٢	٨٣	٨٤	٨٥	٨٦	٨٧	٨٨	٨٩	٩٠	٩١	٩٢	٩٣	٩٤	٩٥	٩٦	٩٧	٩٨	٩٩	١٠٠
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

المُفَكِّرة



أرنولد شفارزنبر "شرطي الحراسة".

الغلبة المعاكسة
وتضييع هوية
والخوف من الغرب
وأجبا فنيي جو
لا أحدا كان
اراول شافرهنر
هو التي انطلق
من كغاء الضحك
«سايو» الضاحك
الاحتفال بال
«فومان» وفقا
القائمة بين دور
التماقنين، من
الغلبة في تحف
أبضا على أرض

٢ - ساعة اخرى (في ميري ورك	٢٢١٨٨٨
يلتصق بفانسان الثانية ويصعدان	١٠ - ١٦١
كوليفرير (ت: ٢٤٩٢٢٢)	٢٤٩٥٨٥
مبادي اوت - (هزل راضي علي	٢٤٩٤٧٧
الضاحي)	٢٤٩٣٦٦
كوكشورت (٢٥٣٢٢٧)	٢٤٩٣٦٦
في المطر (ماتسني وفشان في	٢٤٩٠٥٢
خمسبة التناقلي، مع توم كرو)	



في "الوحوش الجدد".

تولد بي ويكس في شخصية عازف الجاز "بيكس" لبروني افاني.

مدام بوفاري تظن في النص وفي الص

المتبحر. ومروية
لنفسها عاشقين
المتاح. بلعج

[illegible]

جريدة، ماء على
أصابعهم وأل
سعت كل الرور
الكيسية أو ال
الحكمة حيث
"البانجة" فكا
بولاري، هي لنا
في كتابه غيرة
مخيلة غريبة و
بلغ "طرفة" ت
الحقيقي، الس
التبادلات ك
الصاحبة بسبب
الكتاب لاقت
توقف كتاب ك
أعمال
بولاري،
بأنه يوفق إلى
جهر كتاب، و
أشياء تافهة
نفس شارلوت
تلك حقيقة وأن
شابت بفتيس (أو
مهام بولاري
بين السبعين وال
من تمارين الفتي
بوصية الأثر، في
خلقها لعمل است
وزمنها الجميل، و
في الحلول كان
الذي جعل عمل
أمر سلمي للمع
إبداع على تلاق
غير ميتوح.

تفطن سكورسيزي في عمله الذي شاع بالأسود والأبيض صدى لعقدي الأربعيناء

[illegible]

(٩) "الوحوش الجدد"، ضمن كتاب "الأنبياء"، عند السابعة من مساء الثلاثاء ١٢٠٠

صانه فكلهم.

(*) "شرح الحرية". ضمن نشاط الحر

الثقافي الفرنسي، عند الخامسة من بعد ظه

الربيع، حالة مؤننه

(*) "الحر الصالح". ضمن ندائ

"تسوية"، الساعة التاسعة من مساء الخميس

لنص المؤلف، وأحاول الفيلم الذي كان هو
يبرزه أو توحيته له كأمير عوش
البرشة... طموح لا يقلو من أفراط.
ومجازفة، علما بأن سينمائيا مثل شابرول
ليس مجفوا يؤمن بمعتقدية مشروعه
التمام. فجنود النحل من الشكل اللابي الى
الشكل السينمائي يرفض تغييرات
وتعديلات، في التمسك الزمرا على الأقل،
عنا الذي شاهد الكاتب ان يبقى مشمرا
سواء... الكلام ان المنة

[illegible]

